

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-11-07 Nr. NV-3125

<b>VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS</b> TAP-22-1401(2) TAIS 22-11693(2)		<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO</b>		
		<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		<b>Svarstyti</b> <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)
<b>SPRENDIMO ESMĖ</b>				
<p>Siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (socialinio būsto fondui) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>butą</b> (bendras plotas 29,65 kv. metro, likutinė vertė 31 600 eurų) Vilniuje, Vandentiekio g. 42-9;</li> <li>– <b>26/40 dalis buto</b> (iš 27,86 kv. metro) su bendrojo naudojimo patalpomis (likutinė vertė 10 654,70 euro) Vilniuje, Parko g. 24-21-1;</li> <li>– <b>52/100 dalis buto</b> (bendras plotas 56,73 kv. metro, likutinė vertė 14 820,20 euro) Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87-7;</li> <li>– <b>1/12 dalį ūkinio pastato</b> (užstatytas plotas 125,31 kv. metro, likutinė vertė 737,32 euro) Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87.</li> </ul> <p>Kartu siūloma nustatyti, kad nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybės dienos, Vilniaus miesto savivaldybei apmokant VĮ Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės dienos.</p> <p>Projekte nurodytas turtas savivaldybės nuosavybėn perduodamas siekiant užtikrinti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatų įgyvendinimą.</p> <p>VĮ Turto bankas, vadovaudamasis 2021 m. gruodžio 1 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu, kuriuo valstybė paveldėjo butą Vilniuje, Vandentiekio g. 42-9, ir 2019 m. gegužės 28 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimais, kuriais valstybė paveldėjo 26/40 dalis buto Vilniuje, Parko g. 24-21-1, perėmė šį nekilnojamąjį turtą valdyti patikėjimo teise. Kita patalpa, esanti Vilniuje, Parko g. 24-21A, nuosavybės teise priklauso savivaldybei, ją patikėjimo teise valdo savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“.</p> <p>VĮ Turto bankas, vadovaudamasis 2020 m. kovo 24 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu, kuriuo valstybė paveldėjo dalį buto Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87-7, ir dalį ūkinio pastato Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87, perėmė šį nekilnojamąjį turtą valdyti patikėjimo teise. Likusios 48/100 dalys buto Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87-7, nuosavybės teise priklauso savivaldybei, jas patikėjimo teise valdo savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“.</p> <p>VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. birželio 7 d. įsakymu nutarimo projekte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.</p> <p>Suderinta su Vilniaus miesto savivaldybe ir VĮ Turto banku.</p> <p>Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas (lydimoji medžiaga patikslinta).</p>				
<b>PASTABOS, PASIŪLYMAI</b>				
<b>TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra		
<b>PAŽYMĄ PARENGĖ</b>		Vaclovas Medišauskas		
		Ekonomikos politikos grupė, patarėjas		